



<u>IDENTITE</u>	Monsieur	Mademoiselle ou Madame
Nom : Prénoms : Date de naissance : Lieu de naissance : Nationalité :
<u>SITUATION DE FAMILLE :</u> Célibataire – Marié(e) – Concubin(e) – Veuf (ve) - Pacsé(e) - Divorcé(e) - Séparé(e) Nombre d'enfants à charge : Age des enfants : N°Allocataire : Nombre total de personnes qui habiteront les lieux loués :
<u>DOMICILE ACTUEL :</u> Adresse : CP : Ville : Tél fixe : Portable : Adresse e-mail :
<u>RÉFÉRENCES BANCAIRES :</u> Banque : Adresse : CP : Ville : Téléphone :
<u>SITUATION PROFESSIONNELLE</u> Profession : Employeur (nom, adresse et tél.) : Date d'embauche : Contrat de travail : indéterminée - déterminée - intérimaire
<u>RESSOURCES :</u> Salaire net mensuel : Allocations familiales mensuelles : Autres revenus mensuels : REVENU GLOBAL MENSUEL NET :

LOCATION (OBJET - CONDITIONS)

Adresse du logement visité :

Montant du loyer : € Montant des charges : € Montant du dépôt de garantie : €
Montant des honoraires : €

Date de l'état des lieux de sortie avec précédent locataire :

Date de signature du contrat de location :

Date état de l'état des lieux d'entrée :

Date d'effet du contrat :

INFORMATIONS SUR LE(S) LOCATAIRE(S)

- Photocopie du livret de famille, Carte Nationale d'Identité ou Carte de Séjour de chaque locataire. (dans les conditions de la réglementation en vigueur)
- Dernière quittance de loyer signée par le précédent propriétaire ou son gérant avec ses coordonnées téléphoniques et nom et adresse.

OU

Dernier avis d'imposition FONCIER pour les candidats non locataires

OU

Attestation sur l'honneur de la mise à disposition d'un logement à titre gratuit
- Relevé d'identité bancaire ou postal de chaque locataire

INFORMATIONS SUR LA SOLVABILITE DU(DES) LOCATAIRE(S)

- **Pour le(s) locataire(s) salarié(s):**
 - attestation de l'employeur datant de moins d'un mois à la constitution du dossier général de location sur papier en-tête de la société signée par l'employeur ou un de ses représentants et précisant :
 - que le locataire est titulaire d'un contrat de travail, en CDI ou en CDD,
 - qu'il n'est ni en période d'essai, ni en période de préavis,
 - le montant de son salaire brut annuel ou mensuel,
 - sa date d'embauche
 - les trois derniers bulletins de salaire de chaque locataire précédant immédiatement la date de constitution du dossier
 - Le dernier avis d'imposition sur le revenu de chaque locataire
- **Pour le locataire exerçant une profession non salariée ou retraité ou pensionné**
 - avis d'inscription au répertoire des métiers, au registre du commerce ou copie de la carte professionnelle, les bulletins de pension des trois derniers mois,
 - Les **deux** derniers avis d'imposition sur le revenu
 - Attestation d'un expert comptable de déclaration de revenus certifiée sincère et véritable
- **Pour les étudiants**
 - La photocopie de la carte d'étudiant ou récépissé d'inscription dans un établissement supérieur
 - Un dossier de cautionnement
- **Pour le locataire travaillant à l'étranger**
 - Le dossier de cautionnement d'une personne physique, solvable, imposable en France
- **Autres revenus** : FONCIERS : Photocopie de la dernière déclaration des revenus fonciers et dernier avis d'imposition foncier
PENSION ALIMENTAIRE : Photocopie du jugement fixant le montant de la pension

POUR LE JOUR DE LE SIGNATURE DU CONTRAT DE LOCATION, L'ATTESTATION D'ASSURANCE
INCENDIE/DÉGÂT DES EAUX RELATIVE AU LOGEMENT LOUÉ

CABINET WINDAL ET KLEIN
B.P.7 - 6c, Boulevard de Gaulle
Rue de la Crique
44510 LE POULIGUEN
Tél. Standard : 02 40 15 10 10
Tél. Gestion locative : 02 40 15 10 18
Fax. : 02.40.42.83.24
www.windalklein.fr
E-mail : location@windalklein.fr